

# Heerlen

De heer J.J.G. Horsfels  
Alhier

Heerlen,  
1 februari 2022

Registratienummer:  
BWV-22001607

Onderwerp  
Beantwoording vragen ex. art. 33 RvO.

Geachte heer Horsfels,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 11 januari 2022 inzake Voormalige Muziekschool Buttingstraat/ Koestraat Hoensbroek delen wij u het volgende mede.

**Vraag 1**

Is het gebouw eigendom van de gemeente Heerlen?

**Antwoord**

Ja, het gebouw is eigendom van de gemeente Heerlen

**Vraag 2**

Staat het gebouw werkelijk leeg of wordt het nog gebruikt? En zo ja door wie en tegen welke condities?

**Antwoord**

Het gebouw staat niet leeg. Een deel wordt momenteel gebruikt door het Expertiseteam Noord en is dus te beschouwen als ambtelijke huisvesting. De zaal wordt tijdelijk gehuurd door de harmonie St Caecilia uit Hoensbroek. Zij betalen per uur.

**Vraag 3**

Wat zijn de huidige plannen? Zijn die openbaar?

**Antwoord**

Er zijn voor dit gebouw geen specifieke plannen anders dan het huidige gebruik.

**Vraag 4**

Voor welk bedrag staat het gebouw, de muziekschool, in de boeken (administratie)?

**Antwoord**

Op 31-12-2021 bedroeg de boekwaarde van Buttingstraat 47: € 48.521.

**Vraag 5**

Is er zicht op de technische staat van het gebouw?

**Antwoord**

Het gebouw is tot 2022 opgenomen in ons MJOP (MeerJarenOnderhoudsPlanning). We hebben daarmee goed zicht op de technische staat van het gebouw.

**Vraag 6**

Zijn er tekeningen? Zijn die openbaar?

**Antwoord**

We beschikken over bouw- en constructietekeningen van het gebouw. Het is niet gebruikelijk deze tekeningen openbaar te maken maar ze zijn zeker niet geheim. Mocht u interesse hebben dan kunt u altijd een afspraak maken met een medewerker van team Vastgoed

**Vraag 7**

Is er een onderhoudsplan? Of inzicht in noodzakelijke investeringen? Zijn die openbaar?

**Antwoord**

Er is, in de vorm van ons MJOP, een onderhoudsplan van het gebouw. Ook hebben we zicht op de noodzakelijke investeringen die gedaan dienen te worden om het gebouw ook voor de toekomst te behouden.

Het is niet gebruikelijk ons MJOP tot in detail openbaar te maken maar het is ook niet geheim. Mocht u interesse hebben dan kunt u altijd een afspraak maken met een medewerker van team Vastgoed

**Vraag 8**

Kan ik met anderen het gebouw van binnen bezoeken?

**Antwoord**

Zoals al aangegeven bij vraag 2 is het gebouw voor een groot deel verhuurd. Mocht u het gebouw willen bezoeken van binnen dan zullen we hiervoor eerst de huurders om toestemming moeten vragen.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de gemeentesecretaris a.i.  
L. Schouterden

de burgemeester,  
drs. R. Wever

*Deze brief is digitaal ondertekend en is daarom niet voorzien van handtekeningen.*